

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI POLİTİKASI

KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. ne("KA44 ") ait internet sitesine aktarılan kişisel verilerin (ad, soyad, cinsiyet, yaş, doğum tarihi, çalışılan sektör, aylık gelir, cep telefonu numarası, iletişim adresi, e-posta adresi, fatura, konum/lokasyon bilgisi, harcama tercihi ve alışkanlıkları, eğitim durumu gibi bilgiler) korunması konusundaki temel bilgilere aşağıda yer verilmiştir. KA44 , 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") m. 10'dan doğan aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla aşağıdaki açıklamaları müşterilerimizin ve web-sitemizi ve/veya mobil uygulamalarımızı kullanan 3. kişilerin dikkatine sunar.

Müşterilerimizin kişisel verilerinin kullanılması konusunda KVKK ile kişisel verilerin korunması esasları belirlenmiştir. Bunun yanı sıra 6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun da kişisel verilerin korunmasına ilişkin hüküm içermektedir. 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu hükümleri yoluyla da kişisel verilerin korunması için bazı hallerde cezai yaptırımlar öngörülmüştür.

www.portavadi.com, web sitesinden veya mobil uygulamalardan işlem yapan müşterilerimizin verdikleri veriler, müşterilerimizin rızaları ve mevzuat hükümleri uyarınca KA44 tarafından işlenmektedir. KA44 'ya ait olan www.portavadi.com, web sitesi çerez (cookie) kullanan bir sitedir. Çerez; kullanılmakta olan cihazın internet tarayıcısına ya da sabit diskine depolanarak söz konusu cihazın tespit edilmesine olanak tanıyan, çoğunlukla harf ve sayılardan oluşan bir dosyadır. www.portavadi.com, ziyaretçilerine daha iyi hizmet verebilmek amacıyla ve yasal yükümlülüğü çerçevesinde, işbu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Açıklama metninde belirlenen amaçlar ve kapsam dışında kullanılmamak kaydı ile gezinme bilgilerinizi toplayacak, işleyecek, üçüncü kişilerle paylaşacak ve güvenli olarak saklayacaktır. www.portavadi.com, çerezleri; günlük dosyaları, boş gif dosyaları ve/veya üçüncü taraf kaynakları yoluyla topladığı bilgileri tercihlerinizle ilgili bir özet oluşturmak amacıyla depolar. www.portavadi.com, size özel tanıtım yapmak, pazarlama teklifleri sunmak, web sitesinin veya mobil uygulamanın içeriğini size göre iyileştirmek ve/veya tercihlerinizi belirlemek amacıyla; site üzerinde gezinme bilgilerinizi ve/veya site üzerindeki kullanım geçmişinizi izleyebilmektedir. www.portavadi.com, , çevrimiçi ve çevrimdışı olarak toplanan bilgiler gibi farklı yöntemlerle veya farklı zamanlarda site üzerinde sizden toplanan bilgileri eşleştirebilir ve bu bilgileri üçüncü taraflar gibi başka kaynaklardan alınan bilgilerle birlikte kullanabilir.

İNTERNET SİTESİ ÇEREZLERİ

www.portavadi.com, , çerezleri; yaptığınız tercihleri hatırlamak ve web sitesi/mobil uygulama kullanımınızı kişiselleştirmek için kullanır. Bu kullanım parolanızı kaydeden ve web sitesi/mobil uygulama oturumunuzun sürekli açık kalmasını sağlayan, böylece her ziyaretinizde birden fazla kez parola girme zahmetinden kurtaran çerezleri ve web sitesi/mobil uygulamaya daha sonraki ziyaretlerinizde sizi hatırlayan ve tanıyan çerezleri içerir www.portavadi.com, , web sitesine nereden bağlandığınız, web sitesi/mobil uygulama üzerinde hangi içeriği görüntülediğiniz ve ziyaretinizin süresi gibi web sitesini/mobil uygulamayı nasıl kullandığının izlenmesi dahil olmak üzere; web sitesini/mobil uygulamayı nasıl kullandığınızı belirlemek için kullanır. www.portavadi.com, web sitesindeki çerezler ilgi alanlarınıza ve size daha uygun içerik ve reklamları sunmak için reklam/tanıtım amacıyla kullanılır. Bu şekilde, web sitesini, mobil uygulamasını kullandığınızda size daha uygun içerikleri, kişiye özel kampanya ve ürünleri sunar ve daha önceden istemediğinizi belirttiğiniz içerik veya fırsatları bir daha sunmaz.

KİŞİSEL VERİLEN KULLANIM AMAÇLARI

- iletişim için adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek,
- elektronik (internet/mobil vs.) veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek,
- kamu güvenliğine ilişkin hususlarda talep halinde ve mevzuat gereği kamu görevlilerine bilgi verebilmek,
- müşterilerimize daha iyi hizmet sağlamak için, “müşterilerimizin ilgi alanlarını dikkate alarak” müşterilerimizin ilgilenebileceği projeler hakkında müşterilerimize bilgi verebilmek, kampanyaları aktarmak,
- müşteri memnuniyetini artırmak,
- hizmetlerimiz ile ilgili müşteri şikayet ve önerilerini değerlendirebilmek,
- yasal yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek ve yürürlükteki mevzuattan doğan haklarımızı kullanabilmek,

KA44 ile paylaşılan kişisel veriler, KA44 gözetimi ve kontrolü altındadır. KA44 , veri sorumlusu sıfatıyla yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri gereğince bilginin gizliliğinin ve bütünlüğünün korunmasının sorumluluğunu üstlenmiştir.

Müşterilerimize ait kişisel verilerin üçüncü kişiler ile paylaşımı, müşterilerin izni çerçevesinde gerçekleşmekte ve kural olarak müşterimizin onayı olmaksızın kişisel verileri üçüncü kişilere aktarılmamaktadır.

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU'NDAN DOĞAN HAKLAR

KVKK uyarınca kişisel verilerinizin; işlenip işlenmediğini öğrenme, işlenmişse bilgi talep etme, işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde / yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, eksik / yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme, KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini / yok edilmesini isteme, aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, KVKK'ya aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahip olduğunuzu hatırlatmak isteriz.

KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. Çerez Politikaları

Gizlilik politikamız sadece www.portavadi.com, , ve KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. iştiraklerine ait siteleri ziyaret eden ve projelere ait form, anket dolduran müşterilerimizi kapsamaktadır. KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. hizmetlerimizden yararlanırken gizliliğinizin korunmasını sağlamaya çalışmaktadır. Buna yönelik olarak kişisel verilerinizin nasıl işleneceğini ve korunacağını belirleyen bir politikamız bulunmaktadır. Bu veri politikasında yapılan değişiklikleri bizi internet üzerinde ziyaret ederek öğrenebilirsiniz.

Çerez Nedir?

Çerez veya bilinen ismiyle "cookie", mobil ve masaüstü cihazlar kullanarak sitelerimizi (www.portavadi.com., ve KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. iştiraklerine bağlı projelerin sitelerini) ziyaret ettiğinizde bilgisayarınız veya mobil cihazınıza (akıllı telefon, tablet gibi) kaydedilen küçük metin dosyası veya bilgilerdir. Çerezler genellikle geldikleri internet site isimlerini, kullanım ömürlerini (cihazınızda ne kadar süre ile kalacağını) ve rastgele verilen sayılardan oluşan değerler içerir.

Ne için Kullanıyoruz?

Çerezleri, sitelerimizin daha kolay kullanılması, sizin ilgi ve ihtiyaçlarınıza göre ayarlanması ve kullanıcılarımıza akıllı reklam gösterimi için kişiselleştirme amacıyla kullanıyoruz. İnternet siteleri bu çerez dosyaları okuyup yazabiliyorlar ve bu sayede tanınmanız ve size daha uygun bir internet sitesi sunulması amacıyla sizinle ilgili önemli bilgilerin hatırlanması sağlıyor (tercih ayarlarınızın hatırlanması gibi). Çerezler ayrıca, sitelerimiz üzerinde gelecekteki hareketlerinizin hızlanmasına da yardımcı olur. Bunlara ek olarak, ziyaretçilerin sitelerimizi nasıl kullandığını anlamak ve sitelerimizin tasarımı ile kullanılabilirliğini geliştirmek amacıyla çerezleri sitelerimizin kullanımı hakkında istatistiksel bilgiler toplamak için de kullanabiliriz.

Verilerinize kimlerin erişimi vardır?

KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. dışında herhangi bir amaç için verilerinizi üçüncü şahıslara aktarmayız/satmayız/değiş-tokuş yapmayız. Üçüncü şahıslara gönderilen veriler sadece KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti.'nin size karşı taahhütlerini karşılamak için kullanılır.

Hangi Türlerini Kullanıyoruz?

Oturum çerezleri (session cookies) ve kalıcı çerezler (persistent cookies) olmak üzere sitelerimiz genelinde iki tür çerez kullanılmaktadır. Oturum çerezleri geçici çerezler olup sadece tarayıcınızı kapatıncaya kadar geçerlidirler. Kalıcı çerezler siz silinceye veya süreleri doluncaya (bu şekilde çerezlerin cihazınızda ne kadar kalacağı, çerezlerin "kullanım ömürlerine" bağlı olacaktır) kadar sabit diskinizde kalırlar.

Üçüncü Parti Çerezleri (3th Party Cookies)

İş ortaklarımız, reklam platformları, sosyal medya platformları ile analitik bilgileri toplama hizmeti veren, sitemiz genelinde kullanılan bu servis sağlayıcılar hizmetlerini sunabilmeleri için sitelerimizi ziyaret ettiğinizde, bizim yerimize cihazlarınıza çerez kaydetmelerine izin verebiliriz. Bu çerezler hakkında daha fazla bilgi edinmek ve bu çerezlerin nasıl kontrol edileceğine ilişkin ayrıntılı bilgi için, lütfen bu üçüncü parti kurum ve kuruluşların gizlilik politikalarını veya çerez politikalarını inceleyiniz.

PERFORMANS

İzleme/Analiz

www.portavadi.com, ve projelerimize ait sitelerimiz içerisinde nerelerde gezindiğiniz ve neler yaptığınız hakkında isimsiz (anonim) toplu veriler sağlar.

Kullanım Ömrü: Kalıcı, oturum ve 3. Parti

Ayrıntılar: Google Analytics, Youtube, İzlenmesi, Gemius, Comscore

İŞLEVSELLİK

Sosyal Medya / Paylaşım

Yorumları, sayfaları, yer imlerini paylaşmanızı sağlar ve sosyal ağlar ile sosyal araçlara daha kolay erişim sunmaya yardımcı olur.

Kullanım Ömrü: 3. Parti

Ayrıntılar: Facebook, Twitter, Youtube

HEDEFLEME ve REKLAM

Siteler arası izleme

Ziyaretçiler hakkında, www.portavadi.com, ve projelerimize ait web sitelerinden önce ve sonra

ziyaret edilen siteler gibi isimsiz (anonim) bilgiler sağlar.

Kullanım Ömrü: Kalıcı, oturum ve 3. Parti

Ayrıntılar: doubleclick.net, adform.com

TERCİH

Konum

Kullanıcının IP adresi sayesinde yaklaşık adresinin (şehir, ilçe, posta kodu) belirlenmesini ve kullanıcının içerik ve reklam tercihlerine göre en uygun olanlarını kullanıcıya sunulmasını sağlar.

Kullanım Ömrü: Oturum ve 3. Parti

Ayrıntılar: Mobil Reklam Platformları

ANALİTİK

Google Analitikleri

Bu tür çerezler tüm istatistiksel verilerin toplanmasını bu şekilde Sitenin sunumunun ve kullanımının geliştirilmesini sağlar. Google, bu istatistiklere toplumsal istatistikler ve ilgilere ilişkin veriler eklemek suretiyle, kullanıcıları daha iyi anlamamızı sağlar.

Kullanım Ömrü: Kalıcı, oturum ve 3. Parti

Ayrıntılar: Google Analytics

Haklarınız nelerdir?

Tarafımızca kaydedilen kişisel bilgileriniz hakkında bilgi alma hakkınız vardır. Bilgileriniz yanlış, eksik ya da alakasız ise, bilgilerin düzeltilmesini ya da silinmesini talep edebilirsiniz. Yıllık olarak, hesap dosyanızda muhafaza edilen kişisel verilerinizi yazılı olarak size sunulmasını isteyebilirsiniz. Böyle bir belge almak için, lütfen info@k44.com.tr adresine başvurunuz. Pazarlama bünyesinde kullanılan kişisel verilerinizin onay iznini istediğiniz zaman geri alabilirsiniz. (örn. Haber bültenlerinin gönderilmesi ya da e-posta adresinize tekliflerin gönderilmesi). Lütfen Haber bültenlerini iptal ettirmek için, her gönderilen haber bülteni altında bulunan, üyelikten çıkma bağlantısını kullanınız.

Çerezleri nasıl kontrol edebilir veya silebilirsiniz?

Birçok internet tarayıcısı, varsayılan olarak çerezleri otomatik olarak kabul etmeye ayarlıdır. Bu ayarları, çerezleri engelleyecek veya cihazınıza çerez gönderildiğinde uyarı verecek şekilde değiştirebilirsiniz. Çerezleri yönetmenin birkaç yolu bulunmaktadır. Tarayıcı ayarlarınızı nasıl düzenleyeceğinizi hakkında ayrıntılı bilgi almak için lütfen tarayıcınızın talimat veya yardım ekranına başvurun. Eğer kullandığımız çerezleri devre dışı bırakırsanız, bu eylem www.portavadi.com, , ve projelerimize ait sitelerdeki kullanıcı deneyiminizi etkileyebilir; örneğincom sitesinin belirli bölümlerini görüntüleyemeyebilir veya bircom sitesini ziyaret ettiğinizde sizin için özelleştirilmiş olan bilgilere ulaşamayabilirsiniz. www.portavadi.com, , ve KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti. projelerine ait siteleri görüntülemek için farklı cihazlar kullanıyorsanız (ör. bilgisayar, akıllı telefon, tablet vb.), bu cihazların her birindeki her tarayıcının çerez tercihlerinize uygun şekilde ayarlanmış olduğundan emin olmanız gerekir

KA44 Gayrimenkul Ltd. Şti.'nin bu Gizlilik Politikasını değiştirme veya iptal etme hakkı saklıdır.